

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

21 сентября 2023 года
Время: 9 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С. – заместитель председателя, Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 26 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **25 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий (номер извещения SBR012-2308250059):

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Теснанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га (Территория 2).

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 марта 2023 года № 482 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 апреля 2023 года № 653 "О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 марта 2023 года № 482".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 23 августа 2023 года № 4834р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора):
9 664 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 932 800 руб.

Шаг аукциона – 483 200 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
948	2901301254	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СтройКомплекс"	18.09.2023 15:23	1 932 800.00
5239	2901112472	Общество с ограниченной ответственностью "Олимп"	20.09.2023 10:57	1 932 800.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 25 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СтройКомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 25 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующему заявителю:

5.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Олимп" (ИНН 2901112472, ОГРН 1032900010021).

Основание отказа: заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, - документы, указанные в подпункте "о" пункта 13 Правил:

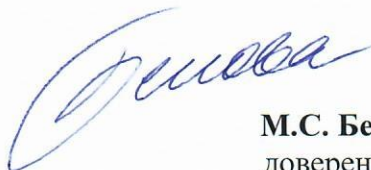
документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

5.3. В связи с тем, что только один заявитель допущен к участию в торгах, признать аукцион несостоявшимся.

5.4. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СтройКомплекс" (ИНН 2901301254, ОГРН 1202900002612), г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 30, помещ. 30Н, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 9 664 000 (Девять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"



М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2022 № 19-37/1249